



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA**

ședinței extraordinare
din data de 07.07.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 7 iulie 2025, au fost prezenți **22** consilieri locali din totalul de 23, din care, **11** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dna Aur Csilla, dl. Cheșa Ilie, dl. Faur Lazăr, dl. Istrate Dan, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dna Săbău Daniela-Arieta, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Veres Atilla-Csaba, dna Waas Liliana-Viorica) și **11** consilieri (dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Dumitraș Flavius, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe Oto, dna Horvath Julia, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Mariș Florin, dl. Vlad Sergiu-Cosmin), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl. consilier dl. Curcanu Dorian-Florin.

Ședința a început la ora 11,00 și s-a încheiat la ora 11,49.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Veres Attila-Csaba**.

Au participat *din partea executivului*: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Tomoș Cristian, consilier juridic (Unitatea de Implementare a Proiectului "Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și strada Ștefan Cel Mare Cod SMIS127811, dna Nagy Florentina Mihaela, responsabil achiziții publice (în cadrul aceluiași proiect), dl. Adam Petru Stelian, responsabil achiziții publice (în cadrul aceluiași proiect), dna Ardelean Florina Caludia, responsabil informare și publicitate proiect (în cadrul aceluiași proiect), dna Toma Alina Daniela, responsabil evidență domeniul public și privat (în cadrul aceluiași proiect), dl. Popa Alexandru, responsabil cu promovarea on-line a proiectului și urmărirea stadiului fizic a lucrărilor proiectului (în cadrul aceluiași proiect), dna Trînc Alina, responsabil financiar (în cadrul aceluiași proiect), dna Nica Andreea, consilier juridic, Serviciul Resurse Umane, Salarizare, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Mass-Media, dl. Blaj Marinela, referent, Cabinet Primar, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Micu Doris, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Mass-Media, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compartimentul Guvernare Corporativă, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Baciuc Cristian-Vlad, consilier juridic, dna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Czibrik Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Domilescu Ionela, consilier, dl. Gaspar Cristian, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Hristov Constantin, președinte al Consiliului de Administrație de la SC Recons SA, dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritate Tutelară din cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dna Moisă Marcela, consilier, Coordonare Centre Sociale pentru Copii și Tineri din cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta" Arad ;
-presa: - dna Medeleanu Raluca – "Special" Arad și Bognar Tunde – "Nyugati Jelen";
-cetățeni interesați: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat, dl Ioviță Pavel, cetățean interesat (Proiect de hotărâre nr. 346/2025 privind constituirea unei comisii de evaluare privind urgența, necesitatea, stabilirea cuantumului și specificul lucrărilor de reabilitare și consolidare necesare la imobilele din Arad strada Tarafului, blocurile 1, 2 și 3, punctul 17 al ordinii de zi), dl. Dom Laurențiu, cetățean interesat (Proiect de hotărâre nr. 346/2025 privind constituirea unei comisii de evaluare privind urgența, necesitatea, stabilirea cuantumului și specificul lucrărilor de reabilitare și consolidare necesare la imobilele din Arad strada Tarafului, blocurile 1, 2 și 3, punctul 17 al ordinii de zi).

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 03.07.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1437/03.07.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au luat la cunoștință despre documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 03.07.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Imnul de Stat! (*n.n. în cadru solemn este ascultat Imnul Național al României*).

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Dacă față de ordinea de zi pe care o aveți primită mai sunt alte propuneri? Nu avem. Supun votului dumneavoastră prezenta

Ordine de zi:

- | |
|---|
| 1. Proiect de hotărâre nr. 359/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 701/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și strada Ștefan Cel Mare” - Cod SMIS 127811, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale- <i>inițiativa primarului</i> |
| 2. Proiect de hotărâre nr. 360/2025 privind înființarea Centrului Multifuncțional „Aurora” în imobilul cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii – Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) situat pe strada Ioan Fluieraș nr. 28 - <i>inițiativa primarului</i> . |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Czibrik Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

3. Proiect de hotărâre nr. 366/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025 - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 361/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 357/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 358/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 351/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de 2/3 din apartamentul nr. 1, situat în Arad, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, parter - <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 356/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 8+9, situat în Arad, str. N. Bălcescu, nr. 1, etaj I - <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 342/2025 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință- <i>inițiativa primarului</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 344/2025 privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului- <i>inițiativa primarului</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 350/2025 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
12. Proiect de hotărâre nr. 363/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad – <i>inițiativa primarului</i>
13. Proiect de hotărâre nr. 364/2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat privind proiectul „Cu bicicleta prin vest-traseu cicloturistic”, finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură, Investiția I.4 „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”- <i>inițiativa primarului</i>
14. Proiect de hotărâre nr. 365/2025 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad - <i>inițiativa primarului</i>
15. Proiect de hotărâre nr. 362/2025 privind constatarea și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 330276 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, zona limitrofă DN 7 - <i>inițiativa primarului</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 345/2025 privind constituirea unei comisii pentru evaluarea impactului ecologic în zona strada Mărului, Municipiul Arad și identificarea măsurilor necesare pentru readucerea terenului la starea inițială, conformă cu habitatul natural aferent zonei protejate Lunca Mureșului- <i>inițiativa consilierului local, Aslau Leontin.</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 346/2025 privind constituirea unei comisii de evaluare privind urgența, necesitatea, stabilirea cuantumului și specificul lucrărilor de reabilitare și

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Czibrik Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

consolidare necesare la imobilele din Arad strada Tarafului, blocurile 1, 2 și 3 - *inițiativa consilierului local, Aslau Leontin*

18. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 358 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Predau cuvântul președintelui de ședință.

DI. Veres A: - Mulțumesc! Punctul nr. 1

1

Proiect de hotărâre nr. 359/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 701/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și strada Ștefan Cel Mare” - Cod SMIS 127811, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale- *inițiativa primarului*

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Aslau L: - Grupul AUR se abține!

Dna Stepanescu L: - Îmi cer scuze, grupul AUR se abține, 16 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean), 2 consilieri nu participă la vot (dna Aur, dl. Cheșa) (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 359 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Veres A: - Punctul 2

2

Proiect de hotărâre nr. 360/2025 privind înființarea Centrului Multifuncțional „Aurora” în imobilul cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii – Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) situat pe strada Ioan Fluieraș nr. 28 - *inițiativa primarului*

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 360 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - O scurtă intervenție, să nu rămâneți într-o eroare, la punctul 2. Este proiect european, prin care s-a făcut acest centru multifuncțional, cu avantajul că este finanțarea europeană, la toate acestea vine după aceea, să spunem, dezavantajul, respectiv – ele pentru a funcționa, tot ce înseamnă funcționare trece în responsabilitatea noastră, de la angajați până la cheltuielile de întreținere. El mai trebuie să îndeplinească un pas, acela de-a fi licențiat. Pentru a fi licențiat, la minister, trebuie să existe o organigramă cu niște posturi, ceea ce se regăsește aici. Dar noi nu intenționăm să facem angajări, mai ales în perioada aceasta! Direcția de Asistență Socială se va descurca cu angajații pe care îi are astăzi, prin rotație, să asigure și funcțiunea centrului. Dar pentru a putea obține licența, noi trebuie să figurăm cu o structură de personal și o ierarhie acolo. Corect, doamna consilier? Mulțumesc frumos!

DI. Veres A: - Punctul

3

Proiect de hotărâre nr. 366/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025 - *inițiativa primarului*

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 19 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Cheșa, dl. Nichitean) (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 361 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Veres A: - Punctul 4

4

Proiect de hotărâre nr. 361/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: – Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 362 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 357/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad - *inițiativa primarului*

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Domnule Aslau!

DI. Aslau L: - Vă mulțumesc! Am propus la comisie amendamentul, pe care solicit să-l primim, pot să-i dau citire?

DI. Veres A: - Vă rog!

DI. Aslau L: - Se introduce articolul 2 și va avea următorul conținut: "Se aprobă reînnoirea mandatului de administrator de la SC Recons, care face parte integrantă din prezenta hotărâre". Totul este conform calendarului, pe care trebuie să-l îndeplinim și conform legii, precum și a Hotărârii de Guvern nr. 639. Deci, nu ne putem abate de la acest drum, chiar dacă AMEPIP-ul i s-a mai trimis anumite documente, acest calendar trebuie păstrat și trebuie să dăm hotărârea prin care să aprobăm această reînnoire.

Dna Stepanescu L: - Dacă-mi permiteți, nu avem un proiect de hotărâre, individual, cu acest obiect pe ordinea de zi. Trebuie proiect de hotărâre, referat de aprobare și raport de specialitate. Acum, proiectul acesta se referă la aprobarea componentei integrale pentru Recons. Dacă am reținut corect de la domnul Neamțiu, în cazul în care după retrimiteră documentelor va fi aviz favorabil, se va intra în Consiliu cu reînnoirea mandatelor celor care au aviz favorabil. Dacă am înțeles corect, dacă nu, îl rog pe domnul Neamțiu să ne confirme!

DI. primar: - Rog colegii din on-line să nu țină deschise microfoanele decât la momentul votului sau să nu vorbească! Cum doriți, dar se interferează cu discuțiile din ședință. Mulțumesc frumos!

DI. Veres A: - Domnule Neamțiu!

DI. Neamțiu C: - Nu există proiectul de hotărâre privind reînnoirea mandatelor administratorilor în funcții deoarece nu am primit avizul AMEPIP, în termenul de 10 zile și acest termen este invocat în calendar. Am primit o solicitare în urma căreia am trimis informații suplimentare către AMEPIP, evident. Deci, de aceea nu avem proiectul de hotărâre de reînnoire a mandatelor pentru că nu avem avizul AMEPIP. Iar dacă am face ceea ce spuneți dumneavoastră, am face un proiect general prin care aprobați reînnoirea mandatelor administratorilor în funcție, n-am mai avea nevoie de selecție. Înseamnă că am merge încă patru ani cu cei existenți astăzi.

DI. Aslau L: - Nu, nu, nu! Dumneavoastră, cred că știți foarte bine că nu este așa. Reînnoirea mandatului nu înseamnă, dacă noi dăm hotărâre de consiliu, că automat dumneavoastră aveți trecere mai departe, în funcție...

DI. Neamțiu C: - Asta am trecut în calendar, pe care l-ați citit!

DI. Aslau L: - Da. Înseamnă că documentele dumneavoastră vor fi trimise la AMEPIP pentru reînnoirea mandatului, iar AMEPIP-ul va spune dacă "da" sau "nu"!

DI. Neamțiu C: - Sunt trimise!

DI. Aslau L: - Eu n-am cunoștință de așa ceva. Când ați reușit să le trimiteți? De ce nu ne-ați pus la dispoziție? Mi-ați pus la dispoziție calendarul, când le-ați trimis, spuneți-mi și mie, spuneți-ne și nouă!

DI. Neamțiu C: - Exact la data prevăzută în calendar. Structura de Guvernanță Corporativă a întâlnit...

DI. Aslau L: – Tocmai astăzi este data! Pentru hotărârea de consiliu! Pentru hotărârea de consiliu tocmai astăzi este data, în calendarul dumneavoastră scrie!

DI. Neamțiu C: - Pentru hotărâre da, dar deoarece nu am primit aviz, nu am venit cu proiectul de hotărâre!

DI. Aslau L: – Deci, dumneavoastră vă asumați...

DI. Neamțiu C: - Nu vă pot propune să aprobați reînnoirea mandatelor decât pentru cei pentru care obținem avizul AMEPIP! Altfel, am încălca legea! Și nu pot să accept introducerea articolului privind reînnoirea tuturor administratorilor în funcție, că n-am mai avea nevoie de selecție, înseamnă că am încheia aici selecția și înseamnă că, implicit, am încălca legea, am aproba reînnoirea mandatelor fără avizul AMEPIP, acum ca și o paranteză, eu sunt unul dintre cei care am solicitat la AMEPIP, aș fi bucuros dacă s-ar putea! Dar nu se poate!

DI. Aslau L: – Nu înseamnă că această hotărâre de consiliu, în cazul în care va avea loc, va duce la reînnoirea mandatelor, este o procedură, așa cum prevede și legea și calendarul, dar vă rog frumos să-mi puneți la dispoziție, atunci, hârtiile trimise către AMEPIP, de către dumneavoastră sau ceilalți administratori !

DI. Neamțiu C: - Da, da, le pot pune la dispoziție, bineînțeles! Așa cum prevede un articol din 109 și din norme, exact asta am făcut! Compartimentul de Guvernanță Corporativă din cadrul Primăriei a întocmit raportul privind reînnoirea mandatelor pentru cei care au solicitat, administratorii în funcție care au solicitat reînnoirea și cei care, evident, îndeplinesc cerințele prevăzute de lege, a fost avizat de către primar și a fost trimis AMEPIP-ului, bineînțeles că, în spate, cu documentele candidaților care au depus, evident, ...

DI. Aslau L: - Nu era mai simplu să ni le puneți la dispoziție?

DI. Veres A: - Mulțumim frumos, domnule Aslau!

DI. primar: - Dacă-mi permiteți să intervin, încerc, că sunt convins că marea majoritate nu a înțeles nimic! Deci, membrii în consiliile de administrație sunt numiți de către Consiliul Local, o iau din spate, pe baza unei hotărâri de consiliu, întotdeauna în termen sau dacă nu, se pune provizoriu până se termină procedurile. Mai nou, Statul a înființat acel AMEPIP, care practic dă niște avize, verifică niște dosare și dă niște avize. Tot legea prevede că membrii consiliului de administrație aflați în funcție înainte de expirarea mandatului, unii dintre ei, dacă doresc să-și continue și să fie renumiți de către dumneavoastră, reînvestiți, pot să solicite acest lucru, au făcut unii acest lucru, dar tot legea prevede că ei trebuie să îndeplinească anumite condiții, pe care le verifică AMEPIP - ul și ne dă un aviz. Am trimis documentele la AMEPIP pentru o parte dintre membrii actualelor consilii de administrație, care au solicitat, că nu poți să-l obligi, și până nu primim avizul pozitiv, nu putem să venim cu hotărârea de consiliu în fața dumneavoastră, că v-am pune într-o postură ingrată, ilegală, practic, de a numi pe cineva sau de a nu-l numi, fără a îndeplini condițiile. După această etapă, chiar dacă astăzi era termenul pentru așa ceva, dacă AMEPIP-UL nu l-a respectat, nu-l putem respecta nici noi. Ulterior, pentru următoarele locuri, să spunem că cineva va fi numit, îndeplinește condițiile și dumneavoastră îl numiți, pentru celelalte locuri rămase vacante se continuă procedura de selecție, printre care, un punct foarte important este, la fel, analiza celor de la AMEPIP, care trebuie să dea un aviz, ca în final să ajungă în fața votului dumneavoastră, după ce se dă: "domnule: Ionescu, Popescu, Georgescu corespunde",

dumneavoastră hotărâți dacă este bun de consiliu de administrație Ionescu și Popescu”. Astăzi suntem doar în faza preliminară, în care am putea, pentru unii dintre ei, să vă solicităm să vă exprimați opțiunea, dar nu v-o putem cere, pentru că la dosar încă lipsește avizul AMEPIP.

DI. Aslau L: - Îmi retrag amendamentul doar cu condiția ca dumneavoastră să-mi puneți la dispoziție documentele pe care le-ați trimis înspre AMEPIP, ale dumneavoastră și ale celorlalți administratori, dar puteați să faceți chestia aceasta astăzi, nu trebuia să vă rog eu să o faceți, și nu ar fi avut discuțiile acestea loc. Vă rog să-mi puneți la dispoziție documentele din care să rezulte că ați trimis până astăzi documentele la AMEPIP!

DI. Neamțiu C: - Da. Bineînțeles!

DI. primar: - Bun. S-a lămurit. Hai să depășim momentul!

DI. Vereș A: - Mulțumim frumos. Haideți să supunem la vot punctul nr.5!

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 21 voturi pentru și 1 consilier nu participă la vot (dl. Dumitraș)

S-a adoptat Hotărârea nr. 363 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 358/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș)

S-a adoptat Hotărârea nr. 364 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 351/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de 2/3 din apartamentul nr. 1, situat în Arad, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, parter - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 365 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

Proiect de hotărâre nr. 356/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 8+9, situat în Arad, str. N. Bălcescu, nr. 1, etaj I - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 366 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 342/2025 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință- inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 367 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

Proiect de hotărâre nr. 344/2025 privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în CF nr. 333318 Arad și ulterior reapartamentarea imobilului- inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 368 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 350/2025 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 369 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 363/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad – inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 370 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr. 364/2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat privind proiectul „Cu bicicleta prin vest-traseu cicloturistic”, finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură, Investiția I.4 „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”- inițiativa primarului

DI. Veres A: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 371 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr. 365/2025 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 372 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

Proiect de hotărâre nr. 362/2025 privind constatarea și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 330276 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, zona limitrofă DN 7 - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 373 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Proiect de hotărâre nr. 345/2025 privind constituirea unei comisii pentru evaluarea impactului ecologic în zona strada Mărului, Municipiul Arad și identificarea măsurilor necesare pentru readucerea terenului la starea inițială, conformă cu habitatul natural aferent zonei protejate Lunca Mureșului - inițiativa consilierului local, Aslau Leontin

DI. Veres A: - Sunt intervenții?

DI. Aslău L: - Da. Mulțumesc! Așa cum am specificat și la comisii, cer modificarea articolului 1, care va avea următorul conținut: *"Se aprobă constituirea unei comisii pentru identificarea măsurilor necesare de readucere a terenului la starea inițială, precum și monitorizarea strictă a zonei cu supraveghere video și agenți ai Poliției Locale a Municipiului Arad. Extinderea acestor măsuri și pentru alte zone identificate în Municipiul Arad cu abandon de deșeuri menajere și construcții"*. Consider că, deoarece am văzut raportul comisiilor, putem să facem acest lucru, trebuie să identificăm ce se întâmplă în această zonă, trebuie să readucem zona la ceea ce a fost înainte – spații verzi. La investiția pe care am făcut-o în zona "Mărului", cred că este derizoriu că credem că este bine ceea ce se întâmplă acolo.

DI. primar: - Acum, dacă-mi permiteți, zâmbeam puțin când ați spus "la starea inițială", sunt convins că sunteți de cea mai bună - credință și nu vă referiți la starea inițială de dinainte de acest moment, când erau numai cocioabe și construcții ilegale acolo. Și aș vrea să fac o precizare – 30 de ani, din '90 până în urmă cu patru, cinci ani, în orașul acesta, începând cu primari, viceprimari, consilieri, poliție locală, poliție națională, garda de mediu, agenție de mediu și alte instituții, nimeni nu a văzut ce se întâmplă în acea zonă. Nu am văzut nici măcar o ieșire publică undeva, a cuiva, că acolo se fac construcții ilegale, că acolo tot orașul aruncă gunoaie și nimeni nu vede. În ultimii patru, cinci ani de când, și îmi asum, am intrat cu buldozerul și la propriu și la figurat și s-a asanat zona, într-o bună măsură, toată lumea vede că mai sunt probleme acolo! Da, este același principiu - când este o groapă mare de gunoi și cineva mai aruncă un pachet de țigări, nu-l vede nimeni. Când este deja curat și-l aruncă cineva, toată lumea îl vede. Asta este trista realitate! Și este un pic așa, din punct de vedere, să mă scuzați, uman, să vezi că ești tot timpul criticat, după ce totuși ai încercat să faci ceva. Jumătate din zonă, pe partea cu proiectul, este aproape rezolvată din acest punct de vedere, partea cealaltă mai avem, câte sunt, trei procese, doamna Stepanescu?

Dna Stepanescu L: - Da. Trei procese!

DI. primar: - Da. Trei procese cu niște proprietăți, pe care noi le considerăm ilegale și să vedem ce rămâne în instanță și cred că mai este o problemă socială undeva, la o locuință, cu o bătrânică, pe care încercăm să o rezolvăm pentru că, fac o paranteză, tot ce s-a demolat și s-a făcut acolo nu erau nelocuite, din păcate, erau oameni și cu foarte mulți copii, s-au căutat și într-o foarte bună măsură s-au găsit soluții și împreună cu DAS-ul și cu DGASPC-ul și pentru acei copii, că ei n-aveau nici o vină. Într-adevăr, mai sunt unii care aruncă, care fac. În dimineața aceasta am vorbit și la Agenția de Mediu, să vedem ce soluții sunt pentru a reglementa, atât cât permite legea, astfel încât zona să rămână asanată și în paralel, și vă rog și pe dumneavoastră, dacă cumva știți dacă sunt doritori care vor să investească, pentru că în momentul de față nu avem fonduri europene, așa cum am avut pentru partea dreaptă, de la Sabinelor, în dreapta, cum mergi spre pădure, dacă este cineva dispus să închirieze/concesioneze suprafață de teren acolo și să investească, suntem bucuroși. Pentru că doar aducând civilizația vom evita să mai avem pe acolo pe unii, alții, care aruncă. Suplimentar, acum avem și contractul de pază pentru zona Mărului, partea de proiect, ocazie cu care avem un om tot timpul acolo, care poate să vadă și să semnaleze posibila prezență a unora cu camioane, camioane sau orice altceva, ce mai încearcă să arunce pe acolo. Vă mulțumesc pentru atenție!

DI. Veres A: - Întrebare - se va ocupa cineva în perioada următoare să se curețe acel teren, pe care acum tot crește iarbă...

DI. primar: - Păi nu, ai noștri curăță și acum acolo, de la ultima vizită!

DI. Veres A: - Deci, în continuare se tot...

DI. primar: - Păi, acum am curățat ce s-a mai aruncat și încercăm să nu mai lăsăm să se arunce.

DI. Aslau L: - Deci, îmi pare rău să vă anunț că mai avem o zonă mai periculoasă decât aceasta, cea de la balastiera din Micălaca, care este la fel, mult mai întinsă acum. Nu ne raportăm la câteva probleme de ordin juridic, care sunt în zonă, ceea ce se întâmplă, se întâmplă cu aceste gunoaie pe câteva hectare, iar eu am cerut o supraveghere video și o monitorizare din partea Poliției Locale, deoarece până astăzi sau și astăzi există, într-adevăr, o firmă de pază, iar rezultatul muncii acestei societăți îl vedem și noi, se s-a întâmplat în ultimii doi, trei ani, după ce am investit bani în zona Mărului. Deci, îmi mențin amendamentul!

DI. primar: - Nu, nu! Îmi cer scuze! Amestecați lucrurile și îmi cer scuze că v-am întrerupt! 1 la mână – problemele pe care le semnalati pe Mărului nu sunt pe partea de proiect, nu se aruncă gunoaie în lacuri sau în terenurile de sport de acolo! 2, la mână – noi nu am avut pază acolo, noi am ținut echipaje, prin rotație, de poliție! Pază avem la partea de investiție, de pe Mărului. Și, suplimentar, le-am cerut cu ocazia aceasta să fie atenți ce intră în zonă. Că nu putem pune pază după fiecare! 3 la mână – știm situația de pe balastieră Micălaca, nu este chiar similară cu cea de pe Mărului, și nu dezvolt subiectul acum, că nu este pe ordinea de zi, ba mai mult, atenție, că acolo ne și întâlnim cu două UAT-uri: o parte sunt pe UAT Arad, o parte sunt pe UAT Vladimirescu. Este și problema de acolo în atenția noastră, sunt oameni care au construcții acolo și ar vrea să intre în legalitate și căutăm soluții, deci chiar este întoarsă pe toate părțile și situația de acolo. Mulțumesc frumos!

DI. Aslau L: - Îmi mențin amendamentul.

DI. Veres A: - Supun la vot amendamentul, atunci. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Cheșa I: - Grupul PSD se abține, ca să nu mai...

Dna Stepanescu L: - 4 voturi pentru (dl. Aslau, dl. Nichitean, dl. Istrate, dl. Mocuța) și 18 abțineri (n.n. 22 consilieri prezenți).

DI. Veres A: - Supun la vot vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 4 voturi pentru (dl. Aslau, dl. Nichitean, dl. Istrate, dl. Mocuța) și 18 abțineri (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 374 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de respingere a proiectului de hotărâre.

17

**Proiect de hotărâre nr. 346/2025 privind constituirea unei comisii de evaluare privind urgența, necesitatea, stabilirea cuantumului și specificul lucrărilor de reabilitare și consolidare necesare la imobilele din Arad strada Tarafului, blocurile 1, 2 și 3
- inițiativa consilierului local, Aslau Leontin**

DI. Veres A: - Sunt intervenții?

DI. Aslau L: - Aș vrea să dau citire amendamentului, după care l-aș invita la microfon, există o persoană sau două persoane care locuiesc acolo, să ne arate și dâșii ce probleme întâmpină. Amendamentul meu este: *"Se modifică articolul 1 și va avea următorul conținut: "Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare privind urgența, necesitatea executării de reparații ale acoperișului și, dacă este cazul, relocarea chiriașilor în locații de siguranță și minim confort de trai".*

DI. Veres A: - Supun la vot amendamentul, atunci.

DI. Aslau L: - V-aș ruga să-l ascultăm totuși, este un cetățean care a venit de acolo, a lucrat schimbul 3, eu zic că merită să-l ascultăm.

DI. Veres A: - Da. Să-l ascultăm! Vă rog, la microfon!

DI. primar: - Până ajunge la microfon, sper că măcar dumneavoastră ați înțeles că la subiectul "relocare" și noi îl avem în desfășurare. Doar că nu avem și nicio primărie nu are blocuri întregi sau

zeci de apartamente pe care să le țină goale și la un moment dat să poată reloca pe cineva, când este cazul.

DI. Aslau L: - Dumneavoastră ați menționat că mai sunt câteva familii, avem destule adăposturi sau alte locații, în care sunt convins că dacă vom constitui această comisie, vom putea găsi...

DI. primar: - Haideți să nu ne jucăm de a...

DI. Aslau L: - Eu de asta am cerut o comisie, prin care să încercăm să găsim soluții pentru niște oameni!

DI. primar: - Domnule Aslau, cereți ce doriți, eu încerc doar să fim atenți la ce spunem! Sunteți convins că avem suficient de multe spații! Directorul de la Patrimoniu este aici, întreaga direcție – credeți că sunt spații libere în oraș, ca să le putem ocupa în orice moment?! Dacă ar exista, ar însemna o încălcare a legii de către funcționarii noștri, că de ani de zile țin spații goale, fără a le repartiza parsoanelor aflate în dificultate! Nu există! Cu excepția unora, care sunt, din păcate, într-o stare de degradare, alte spații goale, doar cele care s-au eliberat și noi ne-am străduit, pe măsură ce s-au eliberat, să le dăm celorlalți. Domnule director Szuchanzski, am spus ceva incorect? Bun! Îl rugăm pe domnul să ia cuvântul!

DI. Ioviță P: - Bună-zuua! Numele meu este Ioviță Pavel și locuiesc în Blocul 1, apartamentul 36, sunt un cetățean al Aradului și sunt în Comitetul Blocului 1. Recunosc că sunt și oameni mai puțin pregătiți, dar printre ei mai sunt și eu și ca mine mai sunt câțiva. Am venit în numele Blocului 1, știu că și celelalte blocuri au reprezentanți, dar vă spun în numele chiriașilor care locuiesc în Blocul 1, le este frică să vină să-și spună punctul lor de vedere, dacă-și spun punctul de vedere se tem că-i aruncă afară. Eu, de exemplu, în urmă cu ceva vreme, am spus către, da, în 2017, acum 8 ani de zile, când am intrat în Blocul 1, nu știu, fostul primar, nu dumneavoastră, spunea în presa Aradului că a renovat Blocul 1. Deci, după ce a stat pe tușă doi ani de zile, noi locuiam în Blocul 61, scara B, vis-a-vis cu stația de tramvai, care știți acolo, adresa în Alfa, acolo am stat 20 de ani. Nu înțeleg de ce ne-am mutat în blocul acesta, mai ales că s-a spus că s-a renovat blocul, presa Aradului a făcut filmare acolo și s-a dus pe cuvântul lor. Nu jignesc autoritățile! Ne spunem păsul, ne spunem durerile! Să auzim ce fac sau ce vorbesc vecinii prin pereți, nu știu, n-am mai văzut așa locuințe, nu este nici antifon, ceva tot se aude! Azi - noapte, la 2,30, știți ce a fost în Arad? Azi - noapte! Întreb autoritățile Municipiului Arad! Știți ce a fost azi - noapte în Arad? Vijeliile acelea, dumneavoastră poate nu le-ați auzit, că aveți pereți de beton, dar noi tot auzim! Plus...

DI. primar: - Eu vă spun și ora, dacă doriți deși am pereți de beton!

DI. Ioviță P: - 2,30!

DI. Primar: - După ora 2, noaptea! Între 2,30 - 2,40 azi - noapte !

DI. Ioviță P: - Zici că suntem cocoși acolo! Deci, orice, deja sus! În urmă cu trei ani, domnule primar, ați fost în școala din Sânicolaul Mic, vă aduceți aminte, când ne-ați spus că veniți să ne ascultați păsurile și problemele cetățenilor, când ați venit acolo în școală, în Sânicolaul Mic?

DI. Primar: - Da, în sala de sport ne-am întâlnit!

DI. Ioviță P: - Așa! În sala de sport. Vă mulțumesc frumos! Și acolo v-ați uitat în partea dreaptă, erau o parte din Fondul Locativ acolo, prezenți și atunci am spus "domnule primar, de trei ani de zile noi nu avem acoperiș! Dumneavoastră aveți acoperiș pe casă? Ați spus că "da!". V-ați uitat către consilieri și i-ați întrebat: "măi, ce-i acolo? Faceți ceva acolo!" Au trecut de atunci 2 ani, de 5 ani de zile nu avem nici acum acoperiș pe Blocul 1! Nu mai spun, Poliția Locală în loc să amendeze pe cine trebuia să amendeze, îi amendează tot pe aceștia care sunt normali, care lucrează pe două, trei schimburi, dintre care și eu sunt unul, care am picat victimă în problema lor! Nu mi s-a făcut dreptate! Ca mine, mai suntem câțiva, căroră nu ni se face dreptate. Dumneavoastră știu că aveți în subordine și Poliția Locală și celelalte autorități. Bine ar fi să nu mai treacă cu vederea așa ușor peste noi, pentru că, gândiți-vă, în Blocul 1, deci și acuma

dimineața am făcut ceva poze, chiar la unele grinzi deja, domnule primar, câte doi centrimetri, trei, chiar acolo grinda pe care v-am arătat - o domnule Aslau, pe casa scărilor, **acolo 10 cm și șurubul acela**, deci nu cui, atenție, una-i cui, alta-i șurub, holșurub din ăla care-i prins în, deci nu exagerez, dacă vreți, vă rog frumos întreaga asistență, care participați la această ședință, vă rog frumos să veniți să vedeți! Suntem și noi oameni și avem și noi cred că niște drepturi să le spunem în fața dumneavoastră, pentru că nu avem la cine! Și nu uitați, am crescut în instituțiile Statului Român, noi n-am crescut în bălării, în periferii sau mai știu eu pe unde, pe unde cred unii. Am crescut în instituțiile statului, suntem oameni civilizați și vrem să fim respectați! Deci, sunt persoane cu dizabilități, cu probleme, nu știu ce proiect, ce lege a putut face acest pas, să ne condamne cu astfel de oameni, care nu-și au efectiv cei 7 ani de acasă, cum este o vorbă în popor. Cât atârnă de mine, i-am înțeles, îi respect, dar trebuie să fim și noi auziți! Blocul unde am stat noi, în Alfa, blocul acela a fost bun pentru noi. Acum, dacă se cerea din partea conducerii, a Primăriei, dacă se cerea o chirie, eram de acord să o plătim și în blocul acela, să stăm mereu în blocul acela. Din ce cauză? Pentru că în condițiile în care stăm, vă spun, mi s-a călcat și intimitatea, personalitatea mea de om! Nu știu dacă mă credeți – și trenurile care trec pe acolo se aud! Și gălăgia copiilor, să mă iertați! Efectiv diminuează blocul cu bune intenții! Am înțeles că sunt familii defavorizate, dumneavoastră știți mai bine ca mine legea, Constituția, și stăm de opt ani, dar credeți-mă, nu mai sunt om! Mi s-a încălcat dreptul meu de om! De câte ori am fost și la Fondul Locativ, tot acolo ne trimitea la camera 5, să ducem problema, să facem cereri, dacă vreți vă arat, numai la mine aici, în rucsac, am deja trei bilete cu Qr-ul. Nu mi s-a rezolvat deocamdată nimic! Președintele blocului este la lucru, la serviciu, schimbul 1, nu poate. M-a împuternicit pe mine, să merg să prezint problema blocului. La casa scărilor, domnule primar, dacă s-ar putea face o ușă, să nu mai intre vecinii altor blocuri, pentru că blocurile acelea sunt cu scară publică, adică blocurile acelea nu sunt blocuri personalizate, sunt blocuri cu intrare publică și noi nu putem face nimic cu ei. Suntem, de exemplu, aici este și vecinul care locuiește lângă mine, și pe ușa dânsului, să mă ierați, își fac nevoile. Deci, asta înțeleg, că este nesiguranța blocului!

DI. Veres A: - Bine. Mulțumim frumos! Domnul primar are cuvântul.

DI. primar: - Îl rog pe domnul Szuchanszki să vină să dea câteva lamuriri: că nu există acoperiș, ies șuruburile și ce ați mai spus pe acolo! Luați loc! Până ajunge domnul Szuchanszki, aș nuanța doar două lucruri: 1 - n-ați fost "fair play" când ați spus că domnii consilieri și ceilalți avem acoperișuri și dumneavoastră nu aveți! O să lămurim treaba aceasta, dar este o singură mare diferență – toți cei din sala aceasta și mulți alții din oraș și-au făcut din banii lor acoperișurile și casa în care stau, ca să fim corecți! Cum, la fel de adevărat este, și aici vă dau dreptate, că din păcate în astfel de locuri, de locuințe sociale, stau și oameni de cea mai bună - credință, care merg la lucru, care vor să trăiască bine cu toată lumea și sunt, din păcate, și noi, când repartizăm, prin votul dumneavoastră (CLM), discutăm de dosar: are condiția aia, aia, n-avem nici o analiză și nu prevede legea asupra calității umane a celor care se mută acolo. Și chiar dacă majoritari sunt cei de bună - credință, câțiva care sunt mai de o condiție umană uneori discutabilă, creează multiple probleme. Domnule director, vă rog să dați câteva răspunsuri referitor la partea tehnică a clădirilor, că la mine n-a ajuns că n-ar mai avea acoperișul!

DI. Szuchanszki Ș: - Este vorba și de proiectarea celor 3 blocuri, 1,2 și 3, care diferă de restul blocurilor, de la 5 până la 8. Este vorba de o copertină, este mult spus acoperiș, care, într-adevăr, ne confruntăm cu ea, dar intervenim periodic. Și acum, de exemplu avem comandat plexiglasul și o să intervenim, la fiecare vânt mai puternic avem probleme cu ea.

DI. primar: - Este acoperiș sau nu este? Că...

DI. Szuchanszki Ș: - Nu avem acoperiș, ci avem o copertină. La aia umblăm!

DI. primar: - La ce vorbim – copertina peste scări?

DI. Szuchanszki Ș: - Exact!

DI. primar:- Că despre asta este vorba! Să nu se înțeleagă că nu este acoperiș deasupra apartamentelor!

DI. Szuchanszki Ș: - Nu se pune problema! Aici sunt altfel proiectate decât celelalte blocuri: 5, 6, 7, și 8, care au acoperiș și casa scărilor interioară.

DI. primar: - Așa. Sunt acoperite cu un plexiglas parcă sau așa ceva și au mai fost probleme, că l-a luat vântul, la un moment dat.

DI. Szuchanszki Ș: - Așa-i. Sunt probleme, dar intervenim continuu, că n-avem ce să facem!

DI. Aslau L: - Domnule Szuchanszki, în primul și în primul rând, tehnic vorbind, nu putem să punem un polycarbonat, pe care să-l prindem în câteva șuruburi, și să avem pretenția să nu-l zboare vântul. Trebuie să se pună prima dată ori OSB, ori lemn, scânduri, pur și simplu, care să aibă suport pentru polycarbonat, dar eu zic că dacă punem tablă este același lucru, iar când spunem că nu sunt deasupra apartamentelor, sunt exact deasupra apartamentelor aceste acoperișuri, avem culoarele, coridoarele, balcoanele și coridoare și balcoane, cum vreți să le numiți, pe care dumnevoastră știți foarte bine ce ați făcut, ați pus membrană bituminoasă, care se pune pe zone unde nu se circulă și care este un pericol de incendiu, să le pui în zona circulabilă, iar acoperișurile lipsă generează pe aceste balcoane și coridoare, prin apa de ploaie care se adună, infiltrații care ajung la apartamente de la etajul II sau III, cred că etajul III. Deci, spuneți realitatea lucrurilor așa cum este! Oamenii sunt aici și vă aud, dar exact din aceste motive eu am cerut să facem o comisie prin care să vedem cu ochii noștri ce se întâmplă. Nu ne trebuie o comisie specială, putem să mergem la fața locului și 10 persoane, 5 consilieri și 5 oameni din direcții sigur vor găsi soluții, care să le asigure acestor oameni un minim de trai decent. Eu nu vă cer altceva! Dar văd că o să găsiți 1000 de scuze! Aș dori, din suflet vă doresc să trăiți cu un acoperiș de felul acesta deasupra capului! Vă doresc din suflet, să știți, lucrul acesta, ca să vadă că aveți aceleași argumente! Iar dacă dâșii nu și-au făcut din banii lor, probabil că nu au bani și de aceea acceptă să locuiască acolo, iar noi, ca oameni, nu înseamnă că ignorăm aceste probleme, înseamnă că ne aplecăm și chiar dacă noi avem acoperișuri și ne-am făcut case pe banii noștri, înseamnă că vrem și dorim să-i ajutăm pe acești oameni.

DI. Veres A: - Mulțumim frumos, domnule consilier! Domnul primar are ceva de spus! Votăm? Bine, votăm prima dată! Alte intervenții mai sunt? Nu. Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Aslau L: - Amendamentul, da? Amendamentul îl supuneți la vot?

DI. Veres A: - Atunci supun la vot amendamentul atunci, prima dată.

Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 4 voturi pentru (dl. Aslau, dl. Nichitean, dl. Istrate, dl. Mocuța) și 18 abțineri (n.n. 22 consilieri prezenți).

DI. Veres A: - Și atunci supun la vot proiectul. Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 4 voturi pentru (dl. Aslau, dl. Nichitean, dl. Istrate, dl. Mocuța) și 18 abțineri (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 375 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de respingere a proiectului de hotărâre .

DI. Veres A: - Vă rog, domnule primar!

DI. primar: - Da. Dincolo de declarațiile cu iz politic, Direcția Patrimoniu, aveți și constructor, care are câștigată licitația pe reparații, până la ordinea de zi a ședinței ordinare de la sfârșit de lună, asta înseamnă, ședința cred că miercură pică, în 30, o săptămână înainte, înseamnă douăzeci și ceva, rog să mergeți de la Direcția Patrimoniu și cu constructorul la fața locului și ne faceți un raport strict tehnic. Că așa, puteam să mergem și dumnevoastră și noi, doar să vedem. Strict

tehnic, ce este și dacă, evident că, nu dacă, cu siguranță vor fi și situații în care trebuie intervenit, ce presupune intervenția? Inclusiv parte de deviz financiar, ca să știm ce este de făcut și pe urgență, adică urgența 1, absolut necesară, dacă este ceva sau etapizat. Și, de asemenea, am rugămintea, ca să nu creadă cineva că stați cu apartamente ascunse, să prezentați dacă aveți spații disponibile care pot fi locuite, ca să vedeți unde există, noi repartizăm. Adică, noi vă propunem și dumneavoastră repartizați.

DI. Aslau L: - Am o rugămintă, dacă poate direcția respectivă să mă anunțe și pe mine, mă pot deplasa cu dâșii până acolo, iar vis-a-vis de declarația politică, vă rog să vă abțineți, eu fac administrație, mai puțin politică!

DI. primar: - Dar am spus că ați făcut dumneavoastră declarația politică?

DI. Aslau L: -Da!

DI. primar: - Nu cred! Dăm înregistrarea... Dăm înregistrarea, cu asumare? Eu, cu demisia aici, dumneavoastră, cu demisia dincoace! Dacă eu am spus că "domnul Aslau", am folosit vreun nume, a făcut declarație politică, plec eu din primar, dacă nu, ne lăsați dumneavoastră în mandatul acesta! De acord? Acuma, pe loc!

DI. Aslau L: - Știu că v-ați dori foarte mult...

DI. primar: - Nu știți ce-mi doresc eu!

DI. Aslau L: - Ați spus de o declarație politică...

DI. primar: - Prietene, am spus de declarații politice, am nominalizat?

DI. Aslau L: - Eu v-am spus de mult că-mi place tenisul și dumneavoastră sunteți un jucător bun!

DI. primar: - Dar mă bucur că v-ați asumat-o!

DI. Aslau L: - Nu!

DI. primar: - Asta-i în afara ședinței !

DI. Aslau L: - Eu v-am spus, îmi place tenisul și îmi place că am cu cine să joc! De aceea rămân în sport mai departe !

DI. primar: - Sigur! Deci, domnule Ștefan, faceți-o strict tehnică comisie, la fața locului, că altfel, dacă se dorea de către consiliu să participe consilieri, se vota în consecință. Vă mulțumesc mult!

DI. Veres A: - Vă mulțumim și noi ! Doamna secretar general are un comunicat.

19

Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Dna Stepanescu L: - Notific Consiliului Local concediul de odihnă pentru domnul viceprimar Sergiu Cosmin Vlad Vlad, în perioada 7 iulie -11 iulie. Mulțumesc!

DI. Veres A: - Mulțumim. Declar ședința închisă! (*n.n. ședința s-a încheiat la ora 11,49.*)

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 7.07.2025

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Czibrik Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen